

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012  
Norme NF X 46-020

159 RUE DES MARRONNIERS LGT 3

3

77550 MOISSY CRAMAYEL



## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	159 RUE DES MARRONNIERS LGT 3 77550 MOISSY CRAMAYEL
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	3
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	18LAB0403	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	17/01/2018	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Gaetan BEDEL	Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	CPDI3869	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	22/04/2016	N° de contrat d'assurance :	55832566
Organisme certificateur	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2018

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 26/01/2018**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Gaetan BEDEL**



## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES .....	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT.....	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION .....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	2
C\ SOMMAIRE .....	3
D\ CONCLUSIONS .....	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	6
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES .....	9
ANNEXE 2 – CROQUIS DE LOCALISATION DE PRELEVEMENTS .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES .....	10
ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
1. Informations générales.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
a) Dangereusité de l'amiante .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
3. Recommandations générales de sécurité .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
4. Gestion des déchets contenant de l'amiante.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
a. Conditionnement des déchets.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
b. Apport en déchèterie.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
c. Filières d'élimination des déchets .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
e. Traçabilité .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
ATTESTATION(S).....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	12

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
WC		Conduit Amiante ciment		Sol	18LAB0403P002	JP	BON ETAT	Amiante détectée

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

### Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

### Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		Page 1 / 1		
<b>NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR</b> OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE DE SENART Les Arcades - 2 rue Haute 77176 SAVIGNY LE TEMPLE Tél : 01 64 19 19 90 Fax : 01 60 63 55 26 Siret : 277 700 019 00215		<b>BON DE TRAVAUX N° 2018-233</b>		
<b>Ref. fournisseur</b> F / 5149 <b>Marché n°</b> 2017-4474-1 <b>Provenance</b> MELUN SENART <b>Objet</b> DIAG		<b>EXPERT HABITAT INGENIERIE</b> 21 RUE D'ALBERT 62450 AVESNES LES BAPAUME		
<b>Service</b> SENART Techniciens <b>LOCALISATION</b> Programme 18 MOISSY CRAMAYEL - LE PARC Tranche 1 Ensemble ACCO Escalier AB Étage 04 Logement 3 Module 18LAB0403 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN		<b>ÉMETTEUR</b> LUTGEN MARG Téléphone 0321734144		
<b>ADRESSE</b> 150 RUE DES MARRONNIERS 77550 MOISSY CRAMAYEL				
<b>DÉLAI D'EXECUTION</b> 7 JOURS		<b>PERIODE DU</b> 09-01-2018 AU 15-01-2018		
ARTICLE	DESIGNATION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AM65	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX	1,00	5,00	5,00
AM72	D'ENTRETIENS OU REPARATIONS ENTRE 1 A ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS DU SOL DECHIRER	1,00	45,00	45,00
<b>TOTAL H.T.</b>				50,00
<b>H.T. ACTUALISE</b>				
<b>COEFFICIENT REGIONAL</b>				
<b>RABAIS</b>				
<b>TOTAL H.T.</b>				10,00
<b>T.V.A. 20,00 %</b>				
<b>TOTAL T.T.C.</b>				63,00
<b>AFFECTATION BUDGETAIRE</b> CODE BUDGET RUBRIQUE INSTANCES LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE MONTANT T.T.C. 1 HONAMA A750 SENT SNTA HONORAIRES DIAG AMIANTE 63,00		<b>CODES STRUCTURE ET SCHEMA : (TECHN)</b>		
<b>AFFECTATION ANALYTIQUE</b> CODE BUDGET REFERENCES PATRIMOINE REFERENCES OCCUPANT MONTANT T.T.C. 1 HONAMA 18 1 ACCO AB 18LAB0403 L9603000 63,00				
Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2018-233				
<b>ORIGINAL A CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE</b>				

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux. Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail. Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Entrée			OUI	CONCERNEE
Chambre 3			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE
WC			OUI	CONCERNEE
Séjour			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE
Dégagement			OUI	CONCERNEE

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Entrée	Béton	Mâchefer			Sol souple	Enduit			
Chambre 3	Béton				Plancher bois	Enduit			
Salle de bains	Mâchefer	Béton			Carrelage	Enduit			
Cuisine	Béton	Mâchefer			Carrelage	Enduit			
WC	Béton	Mâchefer			Carrelage	Fibralite			
Séjour	Béton				Sol souple	Enduit			
Chambre 2	Mâchefer	Béton			Sol souple	Enduit			
Chambre 1	Béton				Plancher bois	Enduit			
Dégagement	Béton	Mâchefer			Dalle de sol	Enduit			

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
WC		Conduit Amiante ciment		18LAB0403P002	Sol	BON ETAT	Amiante détectée	JP

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

### LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Rapport N° : 18LAB0403

17/01/2018

7/13

Version : 26/01/2018

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 2		Revêtement souple	Revêtement souple gris + revêtement cassant marron + colle polymère incolore non séparable + bois massif	18LAB0403P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 18LAB0403P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	18LAB0403 17/01/2018		Chambre 2
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Revêtement souple gris + revêtement cassant marron + colle polymère incolore non séparable + bois massif	17/01/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



11 rue Albert - Bât. R - Rue de la Terre Noire - CS 07 46642  
57500 AVELOR - 03.21.73.41.44  
Tél : 03.21.73.41.44  
Fax : 03.21.73.41.44  
www.itga.fr



Accréditation n° 11947  
Date de validité prolongée jusqu'au 01/01/2018

**RAPPORT D'ESSAI N° IT071801-42267 EN DATE DU 25/01/2018**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

(Ce rapport ainsi que les données qui y sont liées sont la propriété de l'expert et ne doivent pas être diffusés par le client.)

**Client :**  
AGENCE EHP - COMPTES MATERIAUX - EXPERT  
HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE  
M : RESULTAT MATERIAUX SERVICE PRODUCTION  
2 rue Traversière  
78930 LES ALLUETS LE ROI

**Prélèvement :**  
Commande ITGA : IT0718-7049  
Échantillon ITGA : IT071801-42267  
Reçu au laboratoire le : 22/01/2018

**Réf. Client :**

Commande	18LAB0403-01
Client client	18LAB0403-01 - 13R RUE DES MARRONNIERS LCT 3 77550 MOISSY CRAMAYEL
Echantillon	18LAB0403001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - / Chambre 2 sur Revêtement souple
Description ITGA	Revêtement souple gris / Revêtement caoutchouc marron / Colle polymère incolore / Bois massif

**Préparation :**  
Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon  
- pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : image numérique, récupération de données sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 206)

**Technique Analytique :**  
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (méthode pertinente de la norme NF X 43-050)

**Résultat :**

Fraction Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	Niveau de confiance
Revêtement souple gris + revêtement caoutchouc marron + colle polymère incolore non identifiable + bois massif	META le 25/01/2018	Absence non détecté	---	3

Validé par : **Antoine BLANDEL - Analyste**



Ce rapport ainsi que les données qui y sont liées sont la propriété de l'expert et ne doivent pas être diffusés par le client.  
Les données personnelles et celles de clients, fournisseurs et sous-traitants sont strictement confidentielles et ne doivent pas être divulguées.  
ITGA - 2018-01-11

Page 1/1

## ATTESTATION(S)



ALLIANZ IARD  
Division Opérations Entreprises  
Case Courbe 9 1633  
33 Esplanade Charles de Gaulle  
92091 BOULVAUX CEDEX

### ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ IARD certifie que :

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE  
21 ROUTE D ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°5032505 qui a pris effet le 01/01/2016.

Ce contrat, a pour objet de :

- Bénéficiaire aux obligations dictées par l'ordonnance n°2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R212-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subordonnés ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
  - Le contrat des Heures d'opération au plomb
  - Repérage d'amiante avant transaction, contrôle périodique amiante
  - Conseil technique amiante
  - Procédure de permis et autres visites réglementaires
  - Diagnostic Performance Energétique (DPE)
  - Etat des risques naturels et technologiques
  - Mesurage Loi Carrez
  - Mesurage Loi Rottier
  - Contrôle des installations d'Assainissement Non Collectif
  - Calcul des millésimes de copropriété
  - Diagnostic Plomb
  - Thermographie des bâtiments
  - Loi SRU
  - Certificat des travaux de réhabilitation dans le neuf et ancien (Chapitres Plomberie & Electricité)
  - Etat du dispositif de sécurité des personnes
  - Certificat de logement (deceat)
  - Etat des lieux locatifs
  - Diagnostic accessibilité handicapés
  - Informations
  - Certificat aux normes de surface et d'habitabilité et Péri à Titre Zero
  - Etat descriptif de division
  - Repérage d'amiante avant / après travaux et démolition
  - Présence de champignons lignivores
  - Repérage plomb avant travaux et démolition

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 000 000,00 € par sinistre et 1 000 000,00 € par année.

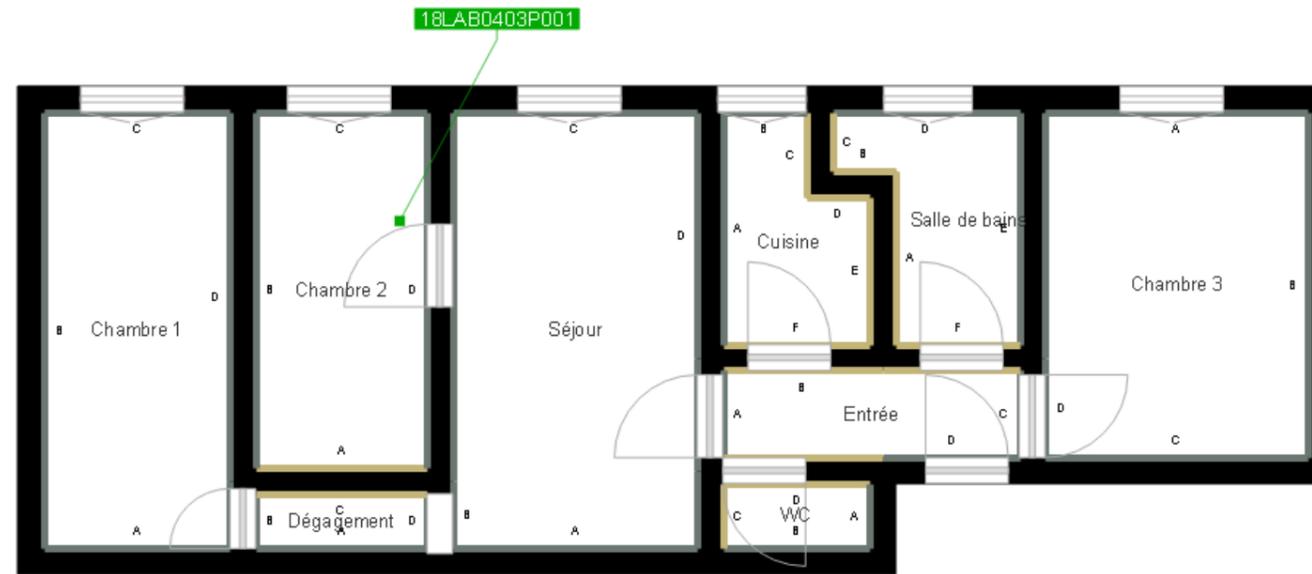
Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2018 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Lyon, le 19/12/2017  
Laure FOURNIER  
Pour la Compagnie







	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs Béton brut
	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière

	Prélèvements de sol amiantés
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafonds amiantés
	Prélèvements de plafonds non amiantés
	Prélèvements de murs amiantés
	Prélèvements de murs non amiantés
	Autres types de prélèvements amiantés
	Autres types de prélèvements non amiantés
	Sol amianté
	Plafond amianté
	Sol et Plafond amiantés